

Referat fra bestyrelsesmøde d. 27. januar 2016 på Hyrdevænget 13.

Tilstede var Henrik Hansen, Klaus Mårslet, Ruth Bach, Holger Hansen og Niels Iver Møller.

Afbud fra Michael Winther.

Dagsorden:

1. Parkering på fællesvejene endnu engang. (Der er fortsat nogle beboere der er utilfredse med parkeringen på vejene).
2. Rafn og Søn/Adduco. Herunder vores ejendomsskatteberegning.
3. Nabohjælp.
4. Galgebakken. Noget nyt?
5. Nyt fra GF?
6. Beregning af hvad det vil koste at lægge ny asfalt på vejene.
7. Ved generalforsamlingen i 2015 står der i referatet at: *Forslaget gik tilbage til bestyrelsen til behandling til næste vintersæson grund af manglende afklaring af ansvar i forbindelse med ulykker som følge af manglende snerydning.* Det har vi ikke fået afklaret.
8. Generalforsamling i begyndelsen af marts. Dato? Her følger en oversigt over hvad generalforsamlingen skal indeholde:

Henrik Hansen blev valgt som dirigent.

Niels Iver Møller blev valgt som referent.

Ad. 1: NIM gjorde rede for, at der var naboer der var utilfredse med parkering ud for egen og nabo parkeringsområdet. Bestyrelsen præciserede, at det ikke er vore egne parkeringspladser men vore fælles. Bestyrelsen henstiller til, at man giver besked til naboer om øget parkering ved fester eller større arrangementer.

Ad. 2.: Flere af os har efterhånden fået opgørelser med tilbagebetaling fra årene 2010 – 2015 i størrelsesordenen 15.000 til 25.000 kr. fra skat. Af dette beløb skal der betales 48 % + moms til Rafn og søn. Efterfølgende vil vi modtage et nedslag i ejendomsskatten på 1500 – 2500 kr. årligt frem til 2031. Referenten henviser til mail korrespondance med Rafn og søn, som er følgende:

”Regeringen har januar 2015 vedtaget en lov, der ville pålægge borgere der fører sag mod skat, en ekstra ejendomsskat. Den nye lov gjorde det vanskeligt for Rafn &

Søn at varetage vores sag i dens oprindelige form, uden at I risikerer at blive pålagt den nye skat. For at undgå dette, har Rafn og søn indgået et samarbejde med Advokatfirmaet Adduco.

Hvor stor en besparelse Adduco kan forventes at opnå er meget vanskeligt at sige. Det afhænger i væsentlig grad af den yderligere dokumentation det viser sig muligt at fremskaffe. SKAT har undervejs i forløbet skærpet dokumentationskravene, så det betyder, at materialet skal gennemgås en ekstra gang. Heldigvis lykkes det i de fleste sager at finde yderligere dokumentation som medførere, at fradragene hæves. Rafn og Søns jurister har som nævnt vurderet, at der bør være yderligere besparelser at hente, og den samme opfattelse har Adducos advokat på sagen. Det ses bl.a. af, at Adduco jo kun opnår salær, hvis de vinder sagen. De gennemgår derfor forinden at de påtager sig sagen den trufne afgørelse og materialet i sagen, sådan at de undgår at rejse et større antal sager, hvor de ikke får noget salær. Adducos salær dækkes som tidligere nævnt af omkostningsgodtgørelsen fra SKAT". Vores sag er nu påklaget til landsskatteretten i august 2015. Forløbet må forventes at være ca. 1 år.

Ad. 3.: Der er som tidligere nævnt opsat skilte for nabohjælp på Hyrdevænget. Vi har anskaffet os to standere mere. Der vil i nær fremtid blive opsat et skilt på Hyrdedalen hvor der er registreret 4 deltagere. Bestyrelsen opfordrer Hyrdebakken til at tilslutte sig ordningen.

Ad. 4.: Der er egentlig intet nyt. Vi afventer den høringsfase der kommer i forbindelse med evt. ændring af lokalplanen.

Ad. 5.: Der har været få møder. Det er planen at GF skal mødes med Ole Vognstrup, som stadig har Plæneservice, i midten af februar for at gennemgå kontrakten. Der er forslag om at klippe hækken mellem stien og husene. Vi diskuterede, hvad man kan stille op med at stien er ved at blive overgroet med græs. Kommunen anvender sprøjtning eller brænding.

Ad. 6.: Klaus har undersøgt, hvad det vil koste at lægge ny asfalt på vejene. Prisen vil ligge på ca. 80 kr. pr kvadratmeter. Der skal fræses asfalt væk omkring dæksler og vejrender. Asfalten skal tilpasses de samme steder. Den samlede pris skønnes at blive 100 kr. pr kvadratmeter. Vi skønner at der er 3.000 kvadratmeter. Den samlede pris bliver da ca. 300.000 kr. Bestyrelsen anbefaler at vi henlægger penge på en asfalt/reparationskonto. Der må også påregnes udgifter til vedligeholdelse af fliser og lamper. Derfor foreslår vi at hæve kontingentet til 1.000 kr. pr år. Vi vil drage

omsorg for at den "store" konto i Sparekassen Kronjylland kommer til at hedde "Asfaltkonto".

Ad. 7: I Syddjurs Kommunes regulativ for Snerydning og Saltning står der, at på private fællesveje er det den enkelte grundejer, som er ansvarlig for, at der bliver ryddet og saltet til vejmidten ud for grundstykket. Det gælder også selvom en grundejerforening har en fælles ordning om rydning af vej og fortov. Hvis nogen falder og kommer til skade på vej- eller fortovs areal ud for eget hus, er det beboerens ansvarsforsikring, der skal betale. Vore veje er nu nedklassificeret til vejklasse 5. Kommunens regulativ siger endvidere, at klasse 5 veje ikke saltes og ryddes for sne.

Der er stadig uklare punkter under dette punkt som den kommende bestyrelse må afklarer.

Ad. 8.: FFV's 5. ordinære generalforsamlingen afholdes torsdag d. 10. marts kl 19 på Hyrdevænget nr. 13.

Evt. Intet.

Referat af samtale med forsikringsagent i Tryg d. 8. februar 2016.

På bestyrelsesmøder har vi diskuteret hvordan vi som bestyrelse forholder os til personskade på vore veje i forbindelse med utilstrækkelig vinterrydning.

(Syddjurs kommunes regulativ for snerydning:

Private grundejers ansvar

På private fællesveje og stier er det den enkelte grundejer, som er ansvarlig for, at der bliver ryddet og saltet til vejmidten ud for sit grundstykke. Private fællesveje og stier er gader, veje, broer, pladser og stier, som bruges som adgangsveje for flere selvstændige ejendomme. Selv om en grundejerforening eller lignende har en ordning med fælles rydning af veje og fortov, er ansvaret for, at der er ryddet og saltet, stadig grundejerens.

Har du indgået aftale med andre om, at de klarer pligten for dig, skal aftalen være skriftlig, og godkendes af Syddjurs Kommune. Det er derfor vigtigt, at grundejerforeninger får lavet kontrakt med vognmænd inden vinter! Det er ikke muligt at få kommunen til at udføre arbejdet. Tidligere praksis hvor kommunen på enkelte veje har udført arbejdet, er således ophævet.

Hvornår skal der ryddes og saltes?

Der skal ryddes og saltes ved nedbør og frost, som bevirker, at veje og fortov ikke er farbare og forsvarlige at bevæge sig på. Se endvidere under domspraksis nederst på siden.

Domspraksis

Det er altid et skøn om vej og fortov er forsvarligt ryddet. Domspraksis kan dog give nogle fingerpeg:

Der skal være ryddet for sne mellem kl. 7 og 22. Pligten til at sørge for at der ikke er glat gælder dog principielt hele døgnet.

Hvis der ikke er ryddet dagen efter snefaldet, kan man få en mundtlig påtale

- Hvis der ikke er ryddet på anden dagen, får man et skriftligt påbud.
- Hvis der ikke er ryddet på tredjedagen, kan kommunen sørge for rydning på ejerens regning.
- Hvis den manglende rydning kan medføre fare for færdslen, kan kommunen dog sørge for rydning med det samme.
- Hvis ejeren nægter at tage i mod det skriftlige påbud, vil han ofte blive anmeldt til politiet.

Love og regler

- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje § 11)

Vi har vedtaget at vi først rydder vejene når der falder 10 cm sne eller mere.

Tryk forsikring udtaler, at bestyrelse kan blive gjort ansvarlige for mangelfuld rydning. Det uanset at fortovene er ryddet. I princippet skal vi rydde sne væk så snart der falder så meget at vejene kan blive glatte. Det bliver en dyr opgave. Vi kan i så fald være nødt til at rydde sne 10 – 20 gange i et vinterhalvår á 600 kr. pr. gang. (sv. til 6.000 – 12.000 kr.). Vi kan dække os ind med en bestyrelsesansvarsforsikring (men den dækker ikke når vi er i modsætningsforhold til kommunens regulativ.). Tryk fremsende et spørgeskema til ansvarsforsikring. Vi kan ikke få en forsikringsagent ud til et bestyrelsesmøde.

Jeg har forespurgt i kommunen (Lars Bonde). Ved klasse 4 veje hvor der kun bliver ryddet sne undtagelsesvis har kommune i de sidste 20 år ikke været ude for et erstatningsansvar.